

1 申 込 手 続

(1) 応募する方は、別紙「**募集住宅一覧**」(A4黄色用紙)から希望の住宅を選び、「**随時募集申込票**」に必要事項を記入し、**ファクシミリにてかながわ土地建物保全協会**へ申込みください。先着順に**資格審査の順番**を決定します。

(2) 資格審査の順番は、**受付番号**を郵送によりお知らせします。

(3) あなたに資格審査の順番が回ってきたときは、「**市営住宅随時募集入居申込書**」を郵送します。

なお、資格審査の順番が回ってくる前に、入居者が決定した場合は、**その住宅の募集は終了**となりますので、その旨を郵送によりお知らせします。

(4) 資格審査は、書面審査と面接審査等により行います。この資格審査により**申込資格がない場合は、入居できません**。

2 申込みに当たっての注意事項

- (1) 申込みは、1世帯につき1件に限ります。申込みに当たっては、次ページの申込資格をよくご確認ください。
- (2) 受付開始前に到達した申込みは、受付できません。(無効になります。)
- (3) 申込書の内容に虚偽があることが判明した場合は、申込みが無効になります。
- (4) 定期募集と重複しての申込みはできますが、いずれか一方が資格審査に進んだ場合は、他方の申込みを辞退していただきます。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。(入居する家族に持ち家がある場合も同様です。)
- (6) 申込世帯に市税を滞納している方がいる場合は、申込みできません。
- (7) 資格審査の順番が回ってきてから入居まで、2～3ヶ月程度の期間が必要です。
- (8) 募集にあたっては、第三者からの紹介等は一切受け付けておりません。万一、紹介行為等があった場合には申込みをご遠慮いただくこともありますので、ご承知おきください。
- (9) 最新の申込み状況は、ホームページでもご確認くださいますが、(一般社) かながわ土地建物保全協会 (電話 046-823-1973) にお電話にてお問い合わせください。

3 申込資格

(1) 申込み本人が成人であること。

(2) 申込世帯は、以下のいずれかであること。

申込世帯	申込条件
単身者	戸籍上配偶者がなく(DV被害者除く)、6ページの①～⑨のいずれかにあてはまること。
夫婦又は親子を主体とした家族	世帯を不自然に分割しての申込みはできません。

※夫婦とは、婚約関係、内縁関係、パートナーシップ宣誓証明書等をお持ちの方（本市発行又は本市で利用可能なもの）を含む。

(3) 申込み本人は、申込時点で6ヶ月以上引き続き横須賀市内に居住していること。又は、申込み時点で6ヶ月以上引き続き横須賀市内に勤務していること。（海外引揚者を除く。）

(4) 月収額が以下の範囲内であること。

対象世帯	※公営住宅等	改良住宅	備 考
原則階層	158,000 円以下	114,000 円以下	裁量階層の資格に該当しないすべての世帯が対象です。
裁量階層	214,000 円以下	139,000 円以下	5 ページ 3 の資格に該当する世帯のみが対象です。

※住宅の種類は 8 ページをご覧ください。

(5) 次の①から⑧のいずれかの「住宅困窮理由」があること。

- ① 他の世帯と同居し、台所・便所などを共同使用している。
- ② 部屋が狭い(居住部分が1人あたり4畳以下)。
- ③ 通勤に片道2時間以上かかる。
- ④ 住宅でない建物に住んでいる(例えば倉庫・事務所など)。
- ⑤ 家賃が高い(駐車場代、共益費を含まない金額です)。
※現在の家賃が申し込む住宅の最高家賃を超えている。
- ⑥ 婚約中等であるが、住宅がないため結婚等ができない。
- ⑦ 家主から正当な事由により、立ち退き要求を受けている。
(自己の責めに帰すべき事由に基づく場合を除く。)
- ⑧ その他、住宅に困っていることが明らかである場合。

(6) 市税（軽自動車税・固定資産税・市民税）に滞納がないこと。

※分納及び延滞金のみの滞納も滞納となります。

(7) 過去に市営住宅に入居していた者にあつては、その家賃を滞納していないこと。

(8) 暴力団員でないこと。

4 月収額の目安

月収額は、次の「早見表」を目安にしてください。この早見表は、**実際の月収額とは異なる**場合があります。**実際の月収額は、資格審査時に確認**します。

また、年金収入等、他の所得がある方は（一般社）かながわ土地建物保全協会にお問い合わせください。

1 給与所得の早見表

(1) 申込世帯の中で収入のある方が1人で給与所得のみの場合
(控除額は親族控除のみを計算)

(2) 確認する金額は、直近の源泉徴収票の「支払金額欄」（総収入金額）

区 分		単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯
公営住宅等	原則階層	2,967,999円 以下	3,511,999円 以下	3,995,999円 以下	4,471,999円 以下	4,947,999円 以下
	裁量階層	3,887,999円 以下	4,363,999円 以下	4,835,999円 以下	5,311,999円 以下	5,787,999円 以下
改良住宅	原則階層	2,211,999円 以下	2,755,999円 以下	3,299,999円 以下	3,811,999円 以下	4,287,999円 以下
	裁量階層	2,643,999円 以下	3,183,999円 以下	3,711,999円 以下	4,187,999円 以下	4,663,999円 以下

2 事業所得の早見表

(1) 申込世帯の中で収入のある方が1人で事業所得のみの場合
(控除額は親族控除のみを計算)

(2) 確認する金額は、直近の確定申告書で「所得金額」欄の⑨番の合計金額

区 分		単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯
公営住宅等	原則階層	1,896,011円 以下	2,276,011円 以下	2,656,011円 以下	3,036,011円 以下	3,416,011円 以下
	裁量階層	2,568,011円 以下	2,948,011円 以下	3,328,011円 以下	3,708,011円 以下	4,088,011円 以下
改良住宅	原則階層	1,368,011円 以下	1,748,011円 以下	2,128,011円 以下	2,508,011円 以下	2,888,011円 以下
	裁量階層	1,668,011円 以下	2,048,011円 以下	2,428,011円 以下	2,808,011円 以下	3,188,011円 以下

3 裁量階層について

次のいずれかに該当する場合は、月収額が158,000円（改良住宅の場合は114,000円）を超えていても、214,000円（改良住宅の場合は139,000円）以下の方であれば申し込みすることができます。

区 分	対 象 世 帯
①特定年齢世帯	申込本人が60歳以上の方、かつ、入居しようとする家族全員が60歳以上又は18歳未満の方である世帯。
②心身障害者世帯	申込本人又は入居しようとする家族の中で、次のいずれかに該当する障害者がいる世帯。 *身体障害者手帳の交付を受けている、1-4級の身体障害者。 *精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている、1-3級の精神障害者。 *前項の精神障害の程度に相当する知的障害者。
③難病患者	申込本人、又は入居しようとする家族のうち、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律施行令第1条に基づき厚生労働大臣が定める特殊の疾病（平成27年厚生労働省告示第292号）に掲げる疾病により継続的に日常生活又は社会生活に相当な制限を受ける程度であることが医師の診断書で証明できる方がいる世帯。
④戦傷病者世帯	申込本人又は入居しようとする家族のうち、戦傷病者特別援護法第2条第1頁に規定する戦傷病者で、障害の程度が恩給法別表第1号表の2の特別項症から第6項症まで、又は同法別表第1号表の3の第1款症のいずれかに該当する方がいる世帯。
⑤原爆被爆者世帯	申込本人、又は入居しようとする家族のうち、原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定による、厚生労働大臣の認定を受けている方がいる世帯。
⑥海外引揚者世帯	申込本人、又は入居しようとする家族のうち、海外からの引揚者で、本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない方がいる世帯。
⑦ハンセン病療養所入所者等世帯	申込本人、又は入居しようとする家族のうち、ハンセン病療養所入所者等がいる世帯。
⑧中学校卒業前の子どもがいる世帯	入居しようとする家族に、中学校卒業前までの子どもがいる世帯。

5 単身で申込む方が必要な資格

3 ページの申込資格を有し、戸籍上配偶者がなく（DV被害者を除く）、次の①～⑨のいずれかにあてはまる必要があります。なお、単身で入居される関係上、お一人で、又は常時の介護を受けることができ、日常生活を送れることも条件となります。

① 60 歳以上の方

② 心身障害者

身体障害者福祉法施行規則別表第 5 号の 1 級から 4 級までのいずれかに該当する身体障害者。

精神保健及び精神障害者福祉に関する法律施行令第 6 条第 3 項に規定する 1 級から 3 級までのいずれかに該当する精神障害者。

上記の精神障害の程度に相当する程度の知的障害者。

③ 難病患者

障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律施行令第 1 条に基づき厚生労働大臣が定める特殊の疾病（平成 27 年厚生労働省告示第 292 号）に掲げる疾病により継続的に日常生活又は社会生活に相当な制限を受ける程度であることが医師の診断書で証明できる方。

④ 戦傷病者

戦傷病者特別援護法第 2 条第 1 項に規定する戦傷病者で、その障害の程度が、恩給法別表第 1 号表の 2 の特別項症から第 6 項症まで、又は、同法別表第 1 号表の 3 の第 1 款症のいずれかに該当する方。

⑤ 原爆被害者

原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第 11 条第 1 項の規定による、厚生労働大臣の認定を受けている方。

⑥ 生活保護受給者等

現に生活保護を受けている方、又は、「中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人及び特定配偶者の自立の支援に関する法律」による支援給付を受けている方。

⑦ 海外引揚者

海外から引き揚げた方（中国残留邦人等の永住帰国者であって、厚生労働省社会援護局長の発行する永住帰国者証明書を有する者）で、本邦に引き揚げた日から起算して 5 年を経過していない方。

⑧ ハンセン病療養所入所者等

ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第 2 条に規定するハンセン病療養所入所者等。

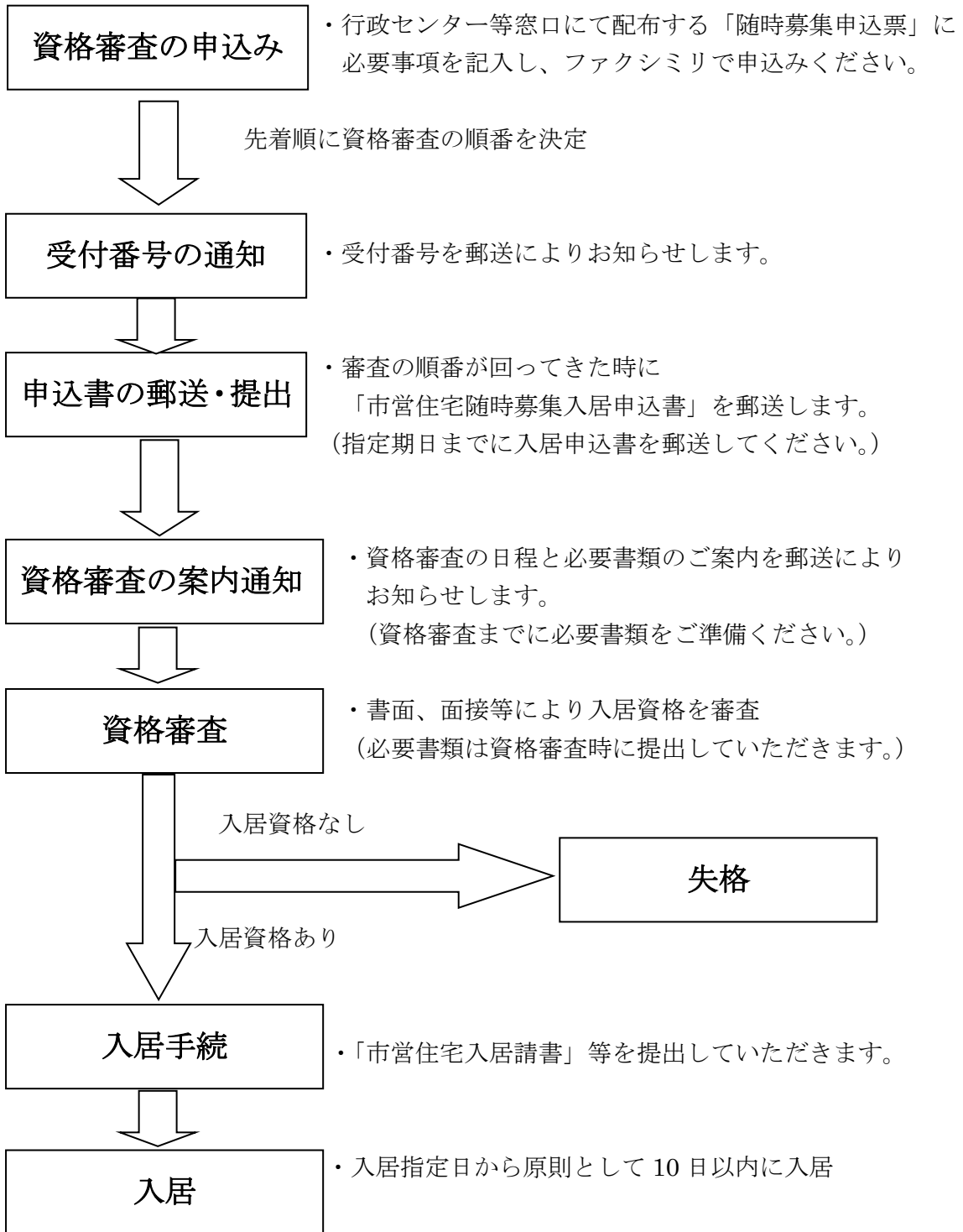
⑨ DV 被害者

配偶者又は生活の本拠を共にする交際相手から暴力等を受けた方の内、次のいずれかに該当する方。

(1) 婦人相談所の一時保護、又は婦人保護施設の保護が終了した日から起算して 5 年を経過していない方。

(2) 裁判所がした退去命令、又は接近禁止の申し立てを行なった方で、当該命令がその効力を生じた日から起算して 5 年を経過していない方。

6 申込みから入居まで



資格審査の順番が回ってきてから入居まで2～3か月の期間が必要です。

7 住宅の種類

1. 市営住宅の種類

市営住宅には、公営住宅等と改良住宅があります。

公営住宅等と改良住宅では、入居資格のうち収入基準が異なります。

住宅の種類	概要	収入基準
(1) 改良住宅	市が、住宅地区改良法により建設した住宅です。（「改良アパート」の付いた名称の住宅です。）	月収額 114,000 円以下の世帯 (裁量階層世帯は 139,000 円以下)
(2) 公営住宅等	市が、公営住宅法により建設（借上げ）した住宅又は、市が、公営住宅法及び住宅地区改良法によらないで建設した住宅です。	月収額 158,000 円以下の世帯 (裁量階層世帯は 214,000 円以下)

2. 世帯構成により申し込める住宅

申し込む世帯の人数によって、申し込みできる住宅が異なります。

世帯の人数によっては、お申込みいただけない住宅があります。

住宅の種類	申し込みできる世帯人数
単身世帯向住宅	単身者向け住宅です。
一般世帯向住宅	家族 2 人以上 4 人までの、世帯向け住宅です。
大家族世帯向住宅	家族 5 人以上の、世帯向け住宅です。

9 随時募集の対象となる市営住宅詳細一覧

1 本庁地区

①金堀アパート

団地名	金堀アパート				
住所	三春町5-58				
建設年度(構造)	S48年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	4棟150戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	無	都市	無	無
交通機関等	京急堀ノ内駅から徒歩約10分				

2 追浜地区

②追浜東町アパート

団地名	追浜東町アパート				
住所	追浜東町3-58				
建設年度(構造)	S49年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	2棟60戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	無	無
交通機関等	京急追浜駅から徒歩約12分				

③日向アパート

団地名	日向アパート				
住所	浦郷町1-55				
建設年度(構造)	S59~60年(鉄筋コンクリート造 4~5階建)				
管理戸数	4棟116戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	有	無
交通機関等	京急追浜駅から徒歩約10分 日向下車徒歩約1分				

④天神アパート

団地名	天神アパート				
住所	追浜本町2-29				
建設年度(構造)	S52~58年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	11棟350戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	一部有	有	都市	無	無
交通機関等	京急追浜駅から徒歩約15分				

3 衣笠地区

⑤衣笠アパート

団地名	衣笠アパート				
住所	衣笠栄町3-1-1				
建設年度(構造)	S57~58年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	2棟40戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	プロパン	無	無
交通機関等	JR衣笠駅から徒歩約5分				

⑥アンシャンテ森崎

団地名	アンシャンテ森崎				
住所	森崎1-2-1-9				
建設年度(構造)	H18年(鉄筋コンクリート造 3階建)				
管理戸数	1棟11戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	都市	有	有
交通機関等	京急北久里浜駅から徒歩約13分				

⑦森崎アパート

団地名	森崎アパート				
住所	森崎3-4他				
建設年度(構造)	S39~46年(鉄筋コンクリート造 4~5階建)				
管理戸数	23棟761戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	無	無
交通機関等	京急北久里浜駅から市立横須賀高校行バス約15分				

⑧阿部倉アパート

団地名	阿部倉アパート				
住所	阿部倉1-7				
建設年度(構造)	S49~50年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	10棟290戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	無	無
交通機関等	JR衣笠駅からしょうぶ園循環バス約12分 しょうぶ園下車徒歩約1分				

⑨公郷アパート

団地名	公郷アパート				
住所	公郷町4-58				
建設年度(構造)	S49年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	2棟70戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	無	都市	無	無
交通機関等	京急堀ノ内駅から衣笠駅行バス約15分 妙真寺下車徒歩約10分				

⑩平作ハイム

団地名	平作ハイム				
住所	平作8-17				
建設年度(構造)	H5~7年(鉄筋コンクリート造 8階建)				
	3棟161戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	都市	有	有
交通機関等	JR衣笠駅から池上経由横須賀駅行バス約5分 平作町下車徒歩約3分				

⑪池上ハイム

団地名	池上ハイム				
住所	池上3-6				
建設年度(構造)	H9~10年(鉄筋コンクリート造 4~7階建)				
管理戸数	2棟77戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	都市	有	有
交通機関等	JR衣笠駅から池上経由横須賀駅行バス約5分 池上中学校下車徒歩約5分				

4 大津地区

⑫岩瀬アパート

団地名	岩瀬アパート				
住所	根岸町5-25				
建設年度(構造)	S53~54年(鉄筋コンクリート造 4~5階建)				
管理戸数	5棟88戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	無	無
交通機関等	京急堀ノ内駅から徒歩約13分				

5 浦賀地区

⑬立野アパート

団地名	立野アパート				
住所	二葉1-23				
建設年度(構造)	S60~61年(鉄筋コンクリート造 3~5階建)				
管理戸数	6棟117戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	有	無
交通機関等	京急馬堀海岸駅から立野団地行バス約10分 市営住宅前下車徒歩約1分				

⑭鴨居ハイム

団地名	鴨居ハイム				
住所	鴨居2-7				
建設年度(構造)	H18~21年(鉄筋コンクリート造 2~4階建)				
管理戸数	11棟160戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	一部無	有	都市	有	有
交通機関等	京急浦賀駅から観音崎方面行バス約10分 山田口下車徒歩約1分				

⑮早稲田ハイム

団地名	早稲田ハイム				
住所	二葉2-13				
建設年度(構造)	H元~3年(鉄筋コンクリート造 3~4階建)				
管理戸数	11棟171戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	有	無
交通機関等	京急馬堀海岸駅から立野団地行バス約10分 市営住宅前下車徒歩約4分 (京急浦賀駅から徒歩約15分)				

6 久里浜地区

⑯久里浜改良アパート

団地名	久里浜改良アパート				
住所	久里浜 6 - 5				
建設年度(構造)	S41~43年(鉄筋コンクリート造 4階建)				
管理戸数	9棟 304戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	プロパン	無	無
交通機関等	京急久里浜駅から徒歩約 13分				

⑰明浜改良アパート

団地名	明浜改良アパート				
住所	久里浜 5 - 4				
建設年度(構造)	S50年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	2棟 80戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	都市	無	無
交通機関等	京急久里浜駅から徒歩約 10分				

⑱八幡ハイム

団地名	八幡ハイム				
住所	久里浜 3 - 1				
建設年度(構造)	H2~4年(鉄筋コンクリート造 7階建)				
管理戸数	5棟 280戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	プロパン	有	有
交通機関等	京急久里浜駅から徒歩約 10分				

⑲久里浜ハイム

団地名	久里浜ハイム				
住所	久里浜 6 - 1 3				
建設年度(構造)	H8~9年(鉄筋コンクリート造 5~7階建)				
管理戸数	3棟 165戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	プロパン	有	有
交通機関等	京急久里浜駅から徒歩約 13分				

7 北下浦地区

⑳サンクレスト野比

団地名	サンクレスト野比				
住所	野比3-15				
建設年度(構造)	H15年(鉄筋コンクリート造 4階建)				
管理戸数	1棟16戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	プロパン	有	有
交通機関等	京急YRP野比駅から徒歩約15分				

㉑スタインシティー

団地名	スタインシティー				
住所	津久井1-15				
建設年度(構造)	H17年(鉄筋コンクリート造 3階建)				
管理戸数	1棟17戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	プロパン	有	有
交通機関等	京急津久井浜駅から徒歩約9分				

㉒TBラ・コート津久井浜

団地名	TBラ・コート津久井浜				
住所	津久井2-3-10				
建設年度(構造)	H19年(鉄筋コンクリート造 6階建)				
管理戸数	1棟17戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	プロパン	有	有
交通機関等	京急津久井浜駅から徒歩約4分				

㉓サニーガーデン野比

団地名	サニーガーデン野比				
住所	野比3-17-8				
建設年度(構造)	H20年(鉄筋コンクリート造 3階建)				
管理戸数	1棟15戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	有	有	プロパン	有	有
交通機関等	京急YRP野比駅から徒歩約13分				

8 西地区

⑭長坂アパート

団地名	長坂アパート				
住所	長坂4-1				
建設年度(構造)	S51~53年(鉄筋コンクリート造 5階建)				
管理戸数	6棟240戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	無	プロパン	無	無
交通機関等	京急横須賀中央駅から大楠芦名口行バス約35分 長坂下車徒歩約2分				

⑮長井アパート

団地名	長井アパート				
住所	長井3-29				
建設年度(構造)	S55~56年(鉄筋コンクリート造 3~5階建)				
管理戸数	5棟122戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	無	プロパン	無	無
交通機関等	京急三崎口駅から荒崎行バス約12分 仮屋ヶ崎下車徒歩約3分				

⑯林ハイム

団地名	林ハイム				
住所	林3-6				
建設年度(構造)	S61~62年(鉄筋コンクリート造 3~5階建)				
管理戸数	6棟115戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	プロパン	有	無
交通機関等	京急横須賀中央駅から三崎方面行バス約35分 一騎塚下車徒歩約5分				

⑰武ハイム

団地名	武ハイム				
住所	武1-21				
建設年度(構造)	S62年(鉄筋コンクリート造 3~5階建)				
管理戸数	3棟51戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	プロパン	有	有
交通機関等	京急横須賀中央駅から三崎方面行バス約30分 武山下車徒歩約5分				

⑳竹川ハイム

団地名	竹川ハイム				
住所	武4-15				
建設年度(構造)	H元~2年(鉄筋コンクリート造 4~5階建)				
管理戸数	6棟164戸				
設備等	エレベーター	駐車場	ガス	浴槽	給湯
	無	有	プロパン	有	無
交通機関等	京急横須賀中央駅から三崎方面行バス約33分 竹川下車徒歩約3分				

※各住宅の外観・内装画像・代表間取り等の情報は、ホームページ
(<http://www.thk.or.jp/notice/post-36>) からご確認いただけます。

横須賀市営住宅一覧の
二次元バーコード



10 随時募集申込票記入例

申込先：かながわ土地建物保全協会

FAX：046（825）3315

随時募集申込票

〇〇年 〇月 〇日

私は下記の市営住宅に入居したいので、資格審査をお願いします。

申込日を記入してください。

申込者住所	郵便番号(238 - 〇〇〇〇) 横須賀市〇〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇荘〇号室
(フリガナ)	ヨコスカ ハルオ
氏名	横須賀 春男
連絡先	連絡先(電話・携帯) 呼出し (046) 822 - 〇〇〇〇
整理番号	〇〇〇〇
住宅名	〇〇アパート
申込世帯の人数	4 人

日中の連絡先を必ず記入してください。

別紙「募集住宅一覧」の整理番号を記入してください。

別紙「募集住宅一覧」の住宅名を正確に記入してください。

【事務処理欄】

受付日 (受付時間)	月 日 (:)
申込順位	番
申込書発送	月 日
申込書受理	月 日
資格案内通知発送	月 日
面接日	月 日
備考	