

令和7年2月28日

## フロール山田町第1共同住宅外壁塗装その他工事 に関する採用企業の決定について

令和6年11月から、条件付一般競争入札(設計施工一括)方式によって募集を行いました標記工事につきまして、複数社からの提案書の提出をいただき、総合評価方式によって厳正に審査・選定を行った結果、次のとおり採用企業者を決定しましたのでお知らせします。

### 1 採用企業者

| 採用企業者  | 技術評価点  | 評価値   |
|--|--------|-------|
| 企業名 大成ユーレック株式会社<br>所在地 東京都港区虎ノ門2丁目2番1号<br>代表者名 代表取締役 社長 青木 卓 | 121.2点 | 0.586 |

### 2 総評

本企業開発提案は、フロール山田町第1共同住宅(賃貸住宅120戸、店舗12戸)の、建物の美観・性能・機能を向上させる当該団地に最も適した修繕工事の実施と併せて、防犯性能等を向上させるためのエントランスホール改修(オートロック化)について提案を求め、令和7年2月7日までに4者から提案書が提出されました。

修繕・施工計画、提案計画、工程計画、工事保証提案、配置予定技術者からなる提案書及び見積金額等について、発注者の組織する委員会が総合評価方式によって厳正に審査し、最高の評価値を得た提案者を採用企業者に選定いたしました。

### 3 提案企業者(五十音順) ※ 採用企業者以外の評点等は、公表しません。

株式会社富士防

馬淵建設株式会社

株式会社ヨコソー

### 4 今後のスケジュール(予定)

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| (1) 工事(設計施工一括)請負契約締結 | 令和7年 | 3月上旬 |
| (2) 工事着工             | 令和7年 | 7月上旬 |
| (3) 工事完成             | 令和8年 | 2月下旬 |
| (4) 工事引渡し            | 令和8年 | 3月下旬 |

問合せ先

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

技術管理部 担当: 森、和泉

電話 045-201-1868 FAX 045-212-5456