

令和7年12月25日

## フロール山田町第2共同住宅外壁塗装その他工事 に関する採用企業者の決定について

令和7年9月から、条件付一般競争入札(設計施工一括)方式によって募集を行いました標記工事につきまして、複数社からの提案書の提出をいただき、総合評価方式によって厳正に審査・選定を行った結果、次のとおり採用企業者を決定しましたのでお知らせします。

### 1 採用企業者

採用企業者	技術評価点	評価値
企業名 大成ユーレック株式会社 所在地 東京都港区虎ノ門2丁目2番1号 代表者名 代表取締役社長 青木 卓	123点	0.631

### 2 総評

本企業開発提案は、フロール山田町第2共同住宅（賃貸住宅154戸、店舗11戸）の、建物の美観・性能・機能を向上させる当該団地に最も適した修繕工事の実施と併せて、防犯性能等を向上させるためのエントランスホール改修について提案を求め、令和7年12月4日までに2者から提案書が提出されました。

修繕・施工計画、提案計画、工程計画、工事保証提案、配置予定技術者からなる提案書及び見積金額等について、発注者の組織する委員会が総合評価方式によって厳正に審査し、最高の評価値を得た提案者を採用企業者に選定いたしました。

### 3 提案企業者 ※ 採用企業者以外の評点等は、公表しません。

株式会社明和美装

### 4 今後のスケジュール（予定）

(1) 工事(設計施工一括)請負契約締結	令和8年 1月中旬
(2) 工事着工	令和8年 4月上旬
(3) 工事完成	令和9年 2月下旬
(4) 工事引渡し	令和9年 3月下旬

#### 問合せ先

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会  
事業部 技術管理課 担当：増永、和泉  
電話 045-201-1868 FAX 045-212-5456